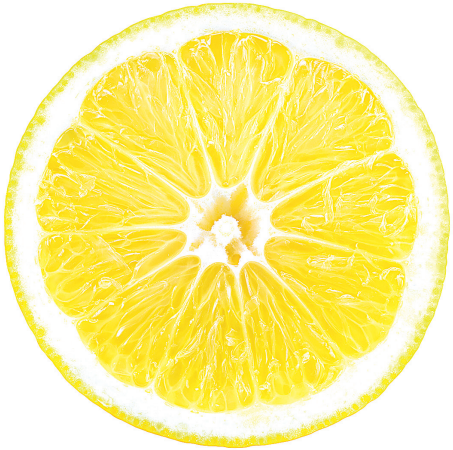
kommen Sie auf den geschmack

frisch

Wir bewirtschaften Wohn- und Geschäftsliegenschaften nach einer erfrischenden Strategie.

gesund

Wir sorgen bei Stockwerkeigentum für ein gesundes, wohltuendes und klares Miteinander.



interessant

Wir beraten Sie bei allen Fragen Ihrer Liegenschaft. Ob Verkauf, Erwerb, Umnutzung oder Renovation.

bekömmlich

Wir suchen für Sie beim Verkauf oder Erwerb Ihrer Immobilie die bekömmlichste Lösung.

belebend

Wir übernehmen den baulichen Unterhalt Ihrer Immobilie und koordinieren Arbeiten mit allen Parteien.

blühend

Wir vermarkten Ihre Erstvermietung mit dem nötigen Schuss Extra, damit sie zum Blühen kommt.

sinnvoll

Für uns beinhaltet die Zitrone das erfrischend Andere. Die Essenz, die wir bei unserer Liegenschaftsbewirtschaftung achtsam wie beim Würzen eines Gerichtes einsetzen. Immer in Kombination mit anderen Zutaten, die es für eine Gewinnoptimierung braucht und zukunftsgerichtet auf Reinvestition ausgelegt ist. Dazu gehört die treuhänderische Vertretung der Interessen des Eigentümers mit einer fairen, verlässlichen und transparenten Bewirtschaftung.

Gleichzeitig haben wir auch ein offenes Ohr für die Anliegen der Mieter und Nutzer. Im Bewusstsein, dass zufriedene Mieter für eine angenehme Atmosphäre im Haus und zu weniger Wechsel beitragen, was wiederum dem Vermieter zugute kommt. Wir sorgen für die Vollvermietung der Liegenschaft, kennen deren Zustand und gewährleisten mit einer langfristigen Planung und Budgetierung ihren Werterhalt.

In Eigentümergemeinschaften sorgen wir dafür, dass alle Gehör erhalten und mehrheitsfähige Lösungen gefunden werden. In einem offenen, konstruktiven Dialog mit Eigentümer, Hauswartung und Handwerker tragen wir zu einem sinnvollen Zusammenspiel aller Beteiligten bei.

Zudem sind wir Ansprechpartner bei allen Fragen rund um Ihre Liegenschaft. Macht eine Sanierung mit alternativen Systemen Sinn? Lassen sich mit einer Umnutzung neue Perspektiven eröffnen? Was ist bei einem Verkauf der Liegenschaft zu beachten und vieles mehr. Dies beinhaltet, dass wir unsere Grenzen kennen und rechtzeitig Fachleute beiziehen, um zielgerichtete Lösungen zu finden.

Wir verstehen uns als langfristige, zuverlässige Partner und freuen uns auf Ihren Anruf.

natürlich

lemon
immobilien

Rolf Kummer
Eidg. dipl. Immobilientreuhänder,
Dipl. Betriebswirtschafter HF

Über 20 Jahre Erfahrung in der Verwaltung und Bewirtschaftung von Mehrfamilienhäusern, Stockwerk-eigentum und Geschäftsimmobilien.

Sonja Kummer
Kauffrau

Mehrjährige Erfahrung in der Administration und Buchhaltung von Liegenschaften, Personalwesen und Coaching.

Lemon Immobilien
Rolf Kummer
Kirchweg 7
5400 Baden

Telefon 056 470 28 04
Mobile 078 809 86 38
info@lemon-immobilien.ch
www.lemon-immobilien.ch